



FONDO DE EMPLEADOS FONTAL
NIT-860.450.803-8

Personería Jurídica No. 270 del 18 de febrero de 1983
Calle 54 A sur No. 37 A 11 casa 76 Bogotá D.C. Tel: 343639471

INFORME DE EVALUACION DE LA CARTERA DE CREDITOS 2025

OBJETIVO DEL INFORME

Informar sobre el estado de la cartera de créditos, el cumplimiento de las normas legales vigentes y la eficacia de las políticas de asignación de créditos, garantías y recuperación de activos de Fontal.

GESTION OPERATIVA Y CUMPLIMIENTO

El comité de créditos certifica que se han realizado todas las funciones y actividades estipuladas por las normas legales que regulan la evaluación de la cartera.

Metodología de Cobro: Se aplican intereses sobre saldo de manera periódica, respetando las tasas pactadas y plazos definidos por el asociado según la línea de crédito.

Recaudación: El recaudo se realiza de forma quincenal mediante libranza (vía nomina) reportada a Diaco S.A., lo que minimiza el riesgo de mora por voluntad de pago.

Eficiencia: Se destaca la agilidad de los giros de créditos tras la verificación de requisitos y soportes.

POLITICAS DE RIESGO Y GARANTIAS

Se han implementado controles estrictos para proteger el patrimonio de Fontal.

Control de codeudores:

-Exigencia obligatoria para créditos que superan 3.5 veces el valor ahorrado.

-Límite de participación: Un codeudor solo puede respaldar hasta dos créditos simultáneamente, dependiendo el valor sumado de ambos respaldos.

-En caso de retiro de un codeudor, el deudor principal debe sustituirlo inmediatamente para mantener la cobertura.

Custodia documental: El 100% de los créditos cuenta con archivo físico original que incluye:

-Solicitud de crédito y Formato de crédito

-Libranza y pagare

-Carta de instrucciones para el pagare

-autorización de habeas Data

-Fotocopia de cedula



FONDO DE EMPLEADOS FONTOAL
NIT-860.450.803-8

Personería Jurídica No. 270 del 18 de febrero de 1983
Calle 54 A sur No. 37 A 11 casa 76 Bogotá D.C. Tel: 343639471

MECANISMOS DE RECUPERACION (EXTINCION DE DEUDA)

Ante el retiro de asociados de la compañía o finalización de contratos, fontal aplica el siguiente orden de prelación:

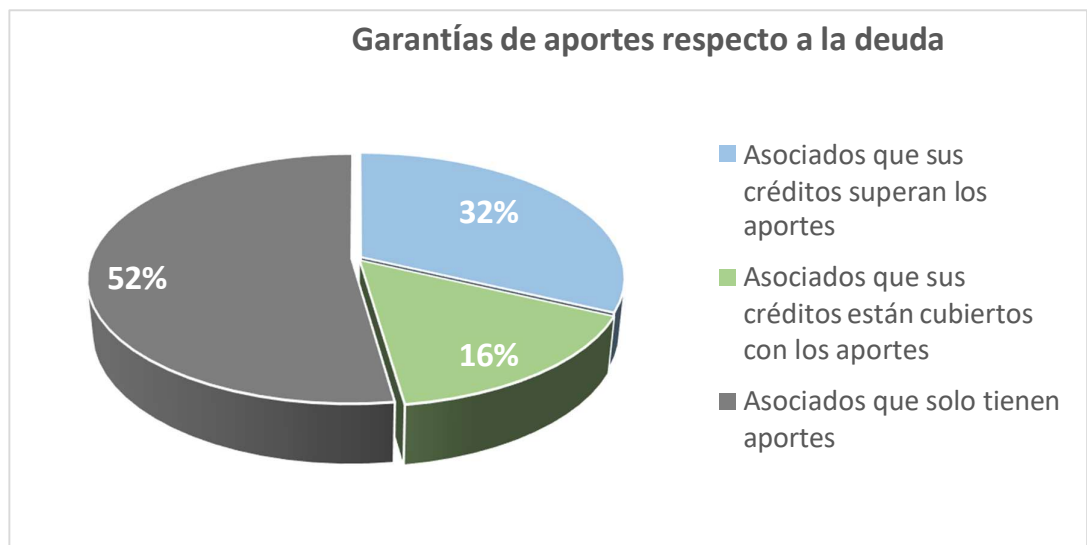
Cruce de saldos: compensación automática contra ahorros y aportes del asociado.

afectación de liquidación: Solicitud de descuento directo a Diaco S.A. sobre la liquidación final.

Garantía personal: Cobro inmediato al codeudor en caso de saldo remanente.

Vía jurídica: Inicio de procesos legales si no se logra un acuerdo de pago.

Situación de la cartera y aportes de los asociados con corte al 31 de diciembre de 2025:



CONCEPTO	No. ASOCIADOS	PORCENTAJE
Asociados que sus créditos superan los aportes	43	32%
Asociados que sus créditos están cubiertos con los aportes	21	16%
Asociados que solo tienen aportes	70	52%



FONDO DE EMPLEADOS FONAL
NIT-860.450.803-8
Personería Jurídica No. 270 del 18 de febrero de 1983
Calle 54 A sur No. 37 A 11 casa 76 Bogotá D.C. Tel: 343639471

RESUMEN FINANCIERO DE LA CARTERA

A corte del periodo evaluado, las cifras principales de la operación Crediticia son:

Cartera de créditos total: \$659.970.491

Ahorros permanentes: \$531.782.865

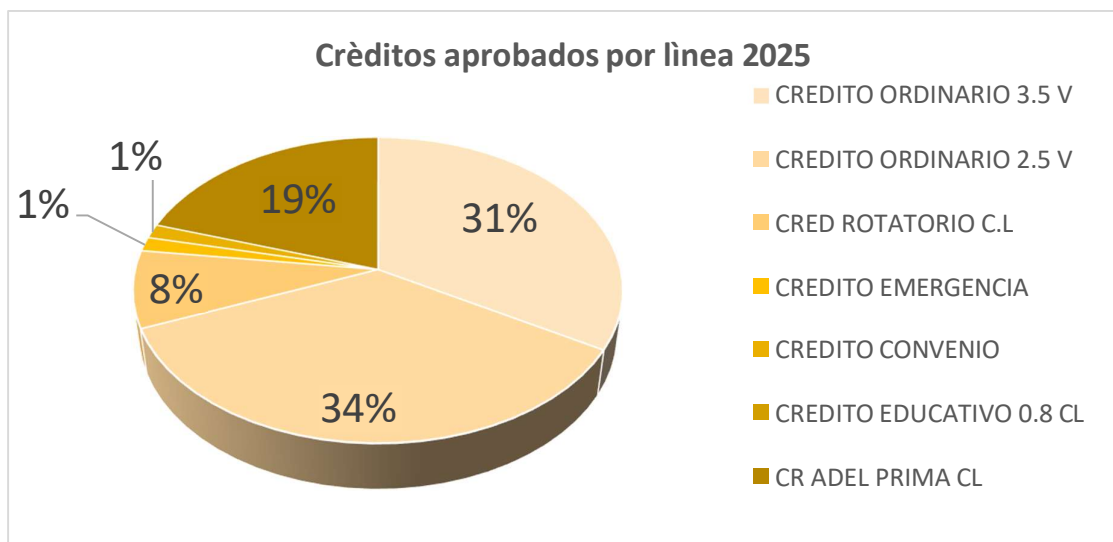
Aportes: \$134.242.799

Índice de solvencia: 1.01. Esto significa que por cada peso que se tiene en la cartera, se tiene \$1.01 de respaldo con capital de los asociados.

Cobertura: los recursos totales cubren el 100% de la cartera. Lo cual significa que el fondo esta en un punto de equilibrio ideal.

- Los créditos aprobados durante el año 2025 fueron los siguientes:

TIPO PRESTAMO	LINEA CR	Total	%
20	CREDITO ORDINARIO 3.5 V	45	31%
20	CREDITO ORDINARIO 2.5 V	48	34%
25	CRED ROTATORIO C. L	11	8%
30	CREDITO EMERGENCIA	2	1%
35	CREDITO CONVENIO	2	1%
55	CREDITO EDUCATIVO 0.8 CL	0	0%
60	CR ADEL PRIMA CL	27	19%
Total general		143	100%





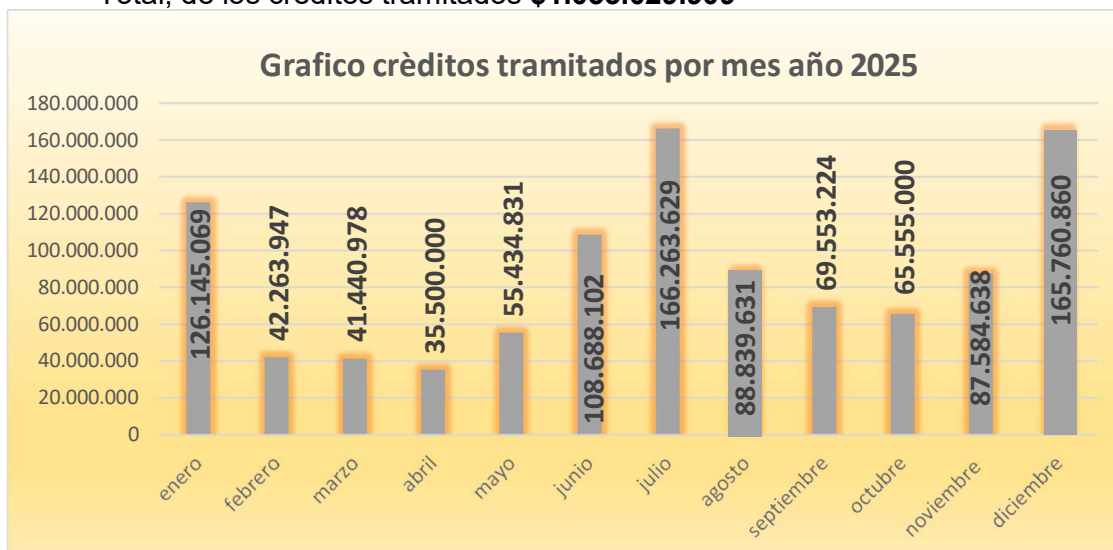
FONDO DE EMPLEADOS FONTAL
NIT-860.450.803-8

Personería Jurídica No. 270 del 18 de febrero de 1983
Calle 54 A sur No. 37 A 11 casa 76 Bogotá D.C. Tel: 343639471

Cuadro de los créditos tramitados mes a mes en el año 2025:

MES	20	20	25	30	35	55	60	Total general
	CREDITO ORDINARIO 2.5 V	CREDITO ORDINARIO 3.5 V	CRED ROTATORIO C. L	CREDITO EMERGENCIA	CREDITO CONVENIO	CR EDUCACION 0.8 CL	CR ADEL PRIMA CL	
enero	56.100.000	65.180.269	1.600.000	0	964.800	0	2.300.000	126.145.069
febrero	11.100.000	29.163.947	0	0	0	0	2.000.000	42.263.947
marzo	31.897.978	4.500.000	800.000	0	0	0	4.243.000	41.440.978
abril	30.000.000	2.100.000	3200000	200.000	0	0	0	35.500.000
mayo	30.258.739	22.676.092	0	0	0	0	2.500.000	55.434.831
junio	54.700.000	49.138.102	1.600.000	0	0	0	3.250.000	108.688.102
julio	48.814.728	113.465.901	0	0	0	0	3.983.000	166.263.629
agosto	40.089.631	43.700.000	0	0	0	0	5.050.000	88.839.631
septiembre	18.000.000	46.153.224	1.600.000	200.000	0	0	3.600.000	69.553.224
octubre	56.820.000	8.478.000	0	0	0	0	257.000	65.555.000
noviembre	12.134.954	75.449.684	0	0	0	0	0	87.584.638
diciembre	77.603.244	87.157.616	0	0	0	0	1.000.000	165.760.860
Total general	467.519.274	547.162.835	8.800.000	400.000	964.800	0	28.183.000	1.053.029.909

Total, de los créditos tramitados **\$1.053.029.909**





FONDO DE EMPLEADOS FONTAL
NIT-860.450.803-8

Personería Jurídica No. 270 del 18 de febrero de 1983
Calle 54 A sur No. 37 A 11 casa 76 Bogotá D.C. Tel: 343639471

Ejemplo de procedimiento de cálculo del cupo de descuento y aprobación de créditos:

salario basico mensual	1.642.249
50% CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO MENSUAL	821.125
50% CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO C	410.562
DESCUENTOS QUINCENALES SOPORTES DE PAGO	
aportes salud quincenal	32.845
aportes pension quincenal	32.845
Fondo solidaridad pensional	-
Retencion en la fuente	-
libranza de vivienda	
medicina colsanitas	-
Plan exequial	-
diacoop	-
otros	-
TOTAL DESCUENTO QUINCENAL	65.690
CUPO QUINCENAL PARA DESCUENTOS	344.872
AHORRO Y APORTES QUINCENALES	92.000
MARGEN VARIACION DESCUENTOS 10%	10.346
CUPO PARA EL NUEVO DESCUENTO	242.526

saldo ahorro y aportes	5.890.942
Saldo creditos	16.482.800
2,5	14.727.355
3,5	20.618.297
Total recogiendo saldo 2,5	16.482.800
Total recogiendo saldo 3,5	16.482.800
Condiciones credito	
Credito solicitado	\$ 20.618.297
cuotas	72
Primas	6
Frecuencia	15
valor primas	1.500.000
interes 2,5	0,009
interes 3,5	0,013
Valor cuota 2,5	
Valor cuota 3,5	234.561
APROBADO 2,5	SI
APROBADO 3,5	SI



FONDO DE EMPLEADOS FONTEL
NIT-860.450.803-8

Personería Jurídica No. 270 del 18 de febrero de 1983
Calle 54 A sur No. 37 A 11 casa 76 Bogotá D.C. Tel: 343639471

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mitigación del riesgo: La revisión constante de garantías y condiciones permite un control preventivo eficiente.

Sostenibilidad: La práctica de permitir recoger saldos con nuevos créditos incentiva la rotación de la cartera, siempre que se valide la capacidad de descuento realizable por nómina.

Estado de la cartera: Se considera que la cartera de Fontal se encuentra adecuadamente respaldada y documentada, cumpliendo con los estándares de seguridad financiera exigidos.

Firman los integrantes del Comité de Crédito

CARLOS FERNEY LATORRE

JULIANA HENAO

JULIETH RODRIGUEZ